

VA-taxa för Nässjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Nässjö den 2013-03-01

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Nässjö Affärsverk AB (nedan benämnt NAV Vatten och Avlopp)

§ 1

Till täckande av nödvändiga kostnader för Nässjö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt §§ 2 och 5 Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare, betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27§ i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgifter, dels bruksavgifter.

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, obebyggd fastighet och annan fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för kontors- och affärsändamål, utbildning, sjukvård, hotell och restauranger samt för hantverks- och småindustri som inrymmer i bostadsfastighet.

§ 4

Mom. 1 Avgifter tas ut för nedan angivna ändamål:

V, vattenförsörjning till fastigheten

S, spillvattenavlopp från fastigheten

Df, dag- och dränvattenavlopp från fastigheten

Dg, dagvattenavlopp från gator, vägar och andra allmänna platser inom stadsplan eller byggnadsplan.

Mom. 2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när NAV Vatten & Avlopp upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Avgiftsskyldighet för Dg inträder när åtgärder härför blivit utförda och fastighetsägaren blivit informerad om detta.

Anläggningsavgifter 2025

För samtliga avgifter tillkommer lagstadgad moms.

§ 5

Mom. 1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall anläggningsavgift utgå med:

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och D _f | om kronor 103 409,33 |
| b) | en avgift per m ² tomtyta | om kronor 24,02 för tomtyta upp till 1 000 m ² och om kronor 12,02 för tomtyta utöver 1 000 m ² |
| c) | en avgift per lägenhet | om kronor 36 193,57 |
| d) | en avgift för varje ytterligare lägenhet i flerbostadshus | om kronor 18 099,76 |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4, mom. 1, angivna ändamål tillämpas § 8.

Mom. 2 För fastighet ansluten till Spexhultasjöns vatten- och tryckavloppssystem utgår särskild tilläggsavgift varvid avgifter enligt ovan ökas med en faktor 1,5.

Mom. 3 Tomtytan utgöres av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta eller annan karta, som NAV Vatten & Avlopp godkänner.

Mom. 4 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas dess tomtyta, erlägges tilläggsavgift för tillkommande ytor enligt § 5 mom. 1 b) för tillkommande tomtyta och enligt § 5 mom. 1 d) för tillkommande lägenhet eller tillkommande våningsyta enligt § 5 mom 6.

Ersätts riven bebyggelse på tidigare ansluten fastighet med nybyggnation utgår VA-anläggningsavgift för tillkommande lägenhet eller våningsyta utöver omfattningen av den tidigare bebyggelsen.

Mom. 5 För förbindelsepunkt som på fastighetsägares begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt § 5 mom. 1 a), erläggas en etableringsavgift på 20 % av avgiften enligt § 5 mom. 1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga förbindelsepunkter.

Mom. 6 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som NAV Vatten & Avlopp godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används för i § 3 avsedda andra ändamål än bostadsändamål räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

§ 6

Mom. 1 För annan fastighet skall anläggningsavgift utgå enligt

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S, och D _f | om kronor 71 697,14 |
| b) En avgift per m ² tomtyta | om kronor 28,27 för tomtyta upp till 3 000 m ² och om kronor 18,18 för tomtyta mellan 3 000-20 000 m ² .
Tomtyta utöver 20 000 m ² debiteras med kronor 9,08 |
| c) En avgift per m ² våningsyta, för kontors- och personalutrymmen | om kronor 116,83 |
| d) En avgift per m ² för industri-, lager och förrådsutrymmen | om kronor 58,41 upp till 5000 m ² och för våningsyta därutöver om kronor 29,21 |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4, mom. 1, angivna ändamål tillämpas § 8.

Mom. 2 Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som NAV Vatten & Avlopp godkänner.

Våningsytan utgör den sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar och förråd räknat som bruttoarea (BTA) enligt Svensk standard SS 02 10 53.

Mom.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt nybyggnadskarta eller annan karta, som NAV Vatten & Avlopp godkänner.

Mom.4 Sker om- eller tillbyggnad eller uppförs ytterligare byggnad på fastighet eller ökas dess tomtyta, erläggs tilläggsavgift för tillkommande ytor enligt § 6 mom.1 b) för tillkommande tomtyta och enligt § 6 mom. 1 c) och 1 d) för tillkommande våningsyta.

Ersätts riven bebyggelse på tidigare ansluten fastighet med nybyggnation utgår VA-anläggningsavgift för tillkommande våningsyta utöver omfattningen av den tidigare bebyggelsen.

Mom. 5 För förbindelsepunkt som på fastighetsägares begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt § 6 mom.1 a), erläggas en etableringsavgift på 20 % av avgiften enligt § 6 mom.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga förbindelsepunkter.

§ 7

Mom. 1 För obebyggd ej kommunägd fastighet, som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, skall erläggas avgifter enligt följande:

Avgift	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Förbindelsepunktsavgift enl § 5 1 a)	100 %	§ 6 1 a) 100 %
Tomtyteavgift enl. § 5 1 b)	100 %	§ 6 1 b) 100 %
Lägenhets-/Våningsyteavg, enl § 5 1 c)	0 %	§ 6 1 c) 0 %

Mom. 2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken tidigare erlagts avgifter enligt mom. 1, skall erläggas avgifter enligt följande:

Avgift	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Lägenhets-/Våningsyteavg, enl § 5 1 c)	100 %	
Lägenhets-/Våningsyteavg, enl § 6 1 c)		100 %

§ 8

Mom. 1 Föreligger ej avgiftsskyldighet för alla de i § 4 mom. 1 angivna ändamålen, skall erläggas reducerade avgifter i § 5 mom. 1 och § 6 mom.1 enligt följande:

Avgifter för framdagen	Procent av
Servisledning V, S eller Dr	full avgift
En ledning	80
Två ledningar	90
Tre ledningar	100

Mom. 2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket sådan skyldighet ej tidigare förelegat, skall tilläggsavgift motsvarande åtnjuten reduktion erläggas jämte i förekommande fall ersättning för NAV Vatten & Avlopp merkostnad till följd av att avgiftsskyldighet på grund av fastighetsägarens önskemål eller åtgärd inträtt vid olika tidpunkter för olika ändamål.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall betala anläggningsavgift

§ 10

Reserveras för eventuell framtida indexreglering av anläggningsavgifter.

§ 11

Kan anläggningsavgift enligt §§ 5 - 8 eller tilläggsavgift enligt § 5 mom. 4 ej skäligen beräknas enligt ovan angivna grunder eller är på grund av bebyggelsens lokalisering, terrängförhållandena eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda viss eller vissa fastigheter

möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, påföres anläggningsavgift efter bedömning av NAV Vatten & Avlopp i varje särskilt fall.

§ 12

Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 4 mom. 2, skall anläggningsavgift enligt §§ 5 - 9 erläggas enligt villkor som NAV Vatten & Avlopp anger i faktura.

Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställes, avgiften jämte ränta å obetalt belopp fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst tio år. Ränta skall erläggas enligt § 5 Räntelagen (SFS 1975:635). Betalas icke debiterat belopp inom tid som anges i fakturan skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 Räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

Avgiftsskyldighet enligt § 5 mom. 4 föreligger, då byggnadslov för däri avsett ändrat förhållande meddelats eller sådant ändrat förhållande, t ex ökning av tomtyta, inträtt utan att byggnadslov erfordrats eller meddelats. Tilläggsavgift erläggs i tid som NAV Vatten & Avlopp anger i faktura. Meddelar fastighetsägaren icke när det ändrade förhållandet inträtt, utgår ränta som sägs enligt § 6 Räntelagen för tiden från och med två månader efter det avgiftsskyldighet inträtt och till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

Mom. 1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av NAV Vatten & Avlopp ledning utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad NAV Vatten & Avlopp funnit erforderligt, eller extra servisledning anlagts, skall fastighetsägare, som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5 - 8 erlägga ersättning härför i tid, som NAV Vatten & Avlopp anger i faktura.

Mom. 2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för och med annat läge än redan befintlig och NAV Vatten & Avlopp finner skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Mom. 3 Finner NAV Vatten & Avlopp det påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är NAV Vatten & Avlopp skyldig att ersätta fastighetsägaren dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter 2025

För samtliga avgifter enligt taxan tillkommer lagstadgad moms.

§ 14

För begagnande inom bostadsfastigheter såväl av den allmänna renvattenanläggningen som den allmänna avloppsanläggningen för spill- och dagvatten skall, där ej annat följer av vad nedan sägs, brukningsavgifter utgöra:

- A. En fast avgift för varje fastighet (Abonnemang) eller mätare om kronor 2 664,12/år, varav för vatten kronor 1068,15 och för avlopp kronor 1595,97. Därutöver uttas en fast avgift för varje lägenhet (Enhetsavgift) med kronor 2 350,88/år, varav för vatten kronor 944,42 och avlopp kronor 1406,46 per lägenhet. Uttas även för helt eller delvis obebodda anslutna lägenheter.
- B. En avgift för förbrukad vattenmängd om kronor 26,27/m³, varav för vatten kronor 10,43 och för avlopp kronor 15,84 per m³.

För affärer samt kontors-, industri- och verkstadslokaler, som inrymmer i bostadsfastighet, skall debitering ske enligt ovan. Varje våningsplan i affärs- och kontorslokaler skall vara lägenhetsskiljande och varje affärsenhet i ett gemensamt affärsplan skall debiteras som en lägenhet.

§ 15

För annan fastighet (industrier, allmänna inrättningar) skall brukningsavgiften utgöra:

- A. En fast avgift (Abonnemang) för varje fastighet om kronor 4 963,29/år, varav för vatten kronor 1 978,11 och för avlopp kronor 2 985,18. I denna avgift ingår mätarhyra för en mätare. För ytterligare mätare, liksom för undermätare, uttas en avgift på kronor 1 978,11/år. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.
- B. En avgift för förbrukad vattenmängd om kronor 34,73/m³, varav för vatten kronor 13,82 och för avlopp kronor 20,90 per m³.

§ 16

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall betala brukningsavgift.

§ 17

Mom. 1 För kontroll av enskild vattenförbrukning och för bestämmande av i §§ 14-15 angivna vattenmängder insätter och underhåller NAV Vatten & Avlopp för varje renvattenservisledning en vattenmätare.

Mom. 2 För brukande av VA-anläggningen under fastighetens byggnadstid erläggs avgift enligt följande:

- a) Friliggande småhus kronor 789,86
- b) Flerfamiljshus och grupphus kronor 205,56/lägenhet dock lägst kronor 789,86

c) Industrier och allmänna inrättningar debiteras:

vid byggyta mindre än 400 m² kronor 1 284,04
vid byggyta 400 – 1 000 m² kronor 2 566,79
vid byggyta mer än 2 000 m² kronor 5 133,37
eller avgift per m³ enligt § 14 om byggmätare monteras.

Mom. 3 Skadad eller sönderfrusen mätare ersättes av fastighetsägaren med kronor 1 284,04 och för mätare större än 5 m³ kronor 1 700,00

Mom. 4 För tillfällig nedtagning av vattenmätare p g a frysrisk eller annat debiteras kronor 1 113,69

Mom. 5 Har fastighet med stöd av § 43 Lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare NAV Vatten & Avlopp kostnader för avstängning och återinkoppling enligt följande:
Avstängning och återinkoppling av vattentillförsel, kronor 1 113,69.
Montering och demontering av strypbricka, kronor 1 538,89.

Mom. 6 Om fastighetsägare efter skriftlig begäran inte ger NAV tillträde till fastigheten för vattenmätarebyte och inte heller meddelar och med NAV överenskommer om senare tillträde för mätarbyte debiteras fastighetsägaren en avgift uppgående till kronor 1 113,69.

§ 18

För fastighet, där vatten- och avloppsledning finns installerad, men där vattenmätare saknas, utgår bruksavgifterna i form av en fast avgift enligt § 14 del A samt årliga ackordsavgifter enligt följande:

	Renvattenavgift kronor/år	Spillvattenavgift kronor/år
För varje rum inkl. kök	120,59	202,05
För tvättstuga i enfamiljshus	120,59	217,70
För tvättstuga i tvåfamiljshus	200,48	374,32
För varje WC	317,94	623,36
För varje badkar med dusch	216,14	419,74
För varje dusch	167,59	250,59
För varje tappkran utomhus eller i garage	125,29	217,70

Ackordsavgiften reduceras med 50 % för fritidshus som används högst 6 månader om året.

§ 19

Kan förbrukningsavgiften för viss fastighet ej beräknas enligt de i föregående paragrafer angivna grunderna eller är eljest på grund av andra omständigheter kostnaden för vatten- och avloppsanläggningen högre eller lägre beträffande viss fastighet än för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet, må brukningsavgifterna höjas eller sänkas efter bestämmande i varje särskilt fall av Nässjö Affärsverk ABs styrelse.

§ 20

Brukningsavgifter debiteras i efterskott fördelat på preliminära fakturor samt en årsavräkning. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 6 Räntelagen. För utskick av påminnelse för obetald avgift utgår enligt för Nässjö Affärsverk AB gällande påminnelseavgift för 2025 kr 60:- .

SLUTBESTÄMMELSER

§ 21

Kommunfullmäktige skall besluta om taxans konstruktion och föreskrifter. Nässjö Affärsverk ABs styrelse skall, såsom utsedd huvudman för VA-verksamheten i Nässjö kommun i enlighet med gällande bolagsordning och ägardirektiv, fatta beslut om justering av taxans avgiftsnivå.

§ 22

Dessa avgifter träder i kraft enligt följande:

Anläggningsavgifterna, §§ 1 - 13, träder i kraft 2025-01-01, enligt beslut i Nässjö Affärsverk ABs styrelse, 2024,10-24, § 61.

Beträffande avgiftsskyldighet, § 4 mom. 2 skall tidigare gällande avgift endast tillämpas i det fall att fastigheten beviljats byggnadslov, utsatts av mätningkontoret och inkopplats till vatten- och avlopps nätet före 2025-01-01.

Brukningsavgifterna, §§ 14 – 20, träder i kraft 2025-01-01, enligt beslut i Nässjö Affärsverk AB:s styrelse, 2024-10-24, §61.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53§, Lagen om allmänna vattentjänster.